**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**г. Уфа «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.**

Публичное акционерное общество «Башинформсвязь» (ПАО «Башинформсвязь»)*,* именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Нищева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021г. № (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**Определения**

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

**«Объект»:**Установка узла автоматического регулирования тепловой энергии здания ПАО «Башинформсвязь» по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, 30/1.

**«Дополнительные работы» -** обнаруженные в ходе выполнения Работ и неучтенные в Проектной документации Работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

**«Материалы» -** любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию. Материалы предоставляются Исполнителем на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

**Нормативно – правовые акты *–*** комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила проектирования, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и по согласованию с Заказчиком рекомендательный характер.

**«Площадка»** - территория, на которой выполняются Работы.

**«Работы»** - все работы по Объекту, подлежащие выполнению Исполнителем, в соответствии с заданием на их выполнение (Приложение №1 к настоящему Договору)*.*

**«Скрытые работы» -** отдельные виды Работ, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих Работ.

**«Оборудование»** - совокупность механизмов, машин, устройств, приборов, необходимых для полноценной работы замещающего источника теплоснабжения.

**1. Предмет Договора**

1.1. **По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить Работы по установке узла автоматического регулирования тепловой энергии здания ПАО «Башинформсвязь» по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, 30/1 на объекте Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), включая обеспечение Работ Материалами и Оборудованием, в сроки, определенные Графиком выполнения работ (Приложение №3), а Заказчик обязуется, принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.**

1.2. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора выполняются на Площадках, указанных в Приложении №1 к Договору.

1.3. Исполнитель от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ в объеме, необходимом для полного сооружения и нормальной эксплуатации Объекта, в предусмотренном действующими Нормативно-правовыми актами порядке.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1**. Цена Договора включает в себя стоимость Работ, Материалов, Оборудования и в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение №2 к Договору), составляет:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ рублей) руб. \_\_\_ коп. включая НДС 20% -\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей) 00 коп.

2.2**.** Затраты Исполнителя,связанные с оказанием услуг, указанных в п. 1.3.настоящего Договора, включены в Цену Договора**.**

2.3.При выявлении необходимости проведения Дополнительных работ, Стороны могут подписать соответствующее соглашение. В случае увеличения или уменьшения объемов работ относительно указанных в задании на выполнение работ (приложение №1 к договору), стоимость работ может быть скорректирована не более, чем в пределах 10 (десяти) процентов от суммы Договора.

2.4. Оплата выполняемых Работ, включая Материалы, Оборудование осуществляется в следующем порядке:

2.4.1 **Сумма в размере 100% (сто процентов) от цены, указанной в п. 2.1 Договора, выплачивается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания соответствующего Акта о приемке выполненных работ (формы № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы № КС-3) и предоставления соответствующего оригинала счета-фактуры, при условии, что Работы выполнены надлежащим образом. При этом Исполнитель выставляет счет не позднее даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3)**

2.4.2. В случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями, Заказчик производит оплату стоимости Работ после устранения Исполнителем замечаний. Устранение замечаний подтверждает путем подписания Сторонами соответствующей ведомости устранения замечаний.

2.5.Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из Сторон не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. ст. 317.1, 823 Гражданского кодекса Российской Федерации процентов на сумму долга. Проценты, предусмотренные ст. ст. 317.1, 823 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

2.6. В рамках исполнения Договора Стороны договорились обмениваться документами посредством электронного документооборота. Полный перечень документов приведен в Соглашении об использовании электронных документов, размещенном по адресу [http://www.bashtel.ru/dokumenty/»](http://www.bashtel.ru/dokumenty/). В случае оформления документа посредством системы электронного документооборота, требования настоящего Договора в части подписания документа на бумажном носителе, а также об обмене экземплярами такого документа на бумажном носителе не применяются.

Стороны установили, что обмен электронными документами посредством электронного документооборота допускается только с использованием квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота, зарегистрированных в Сети доверенных операторов электронного документооборота, утвержденной ФНС России. В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Поставщик присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенном по адресу [http://www.bashtel.ru/dokumenty/»](http://www.bashtel.ru/dokumenty/).

**3. Сроки выполнения обязательств**

3.1.  Исполнитель обязан выполнить Работы по настоящему договору в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами договора, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Исполнитель имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств по Договору на соответствующий период.

3.3.  Исполнитель имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

**4. Обязательства Сторон**

**4.1.** **Обязательства Заказчика**

4.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Исполнителем Работ, в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.1.2. Принять выполненные Работы*.*

4.1.3.Выполнить в полном объеме и в надлежащий срок любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.1.4.По письменному запросу Исполнителя выдать его сотрудникам доверенность дляоформления всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ, согласно п. 1.3. Договора.

**4.2. Обязательства Исполнителя**

4.2.1.  Если иное не согласовано с Заказчиком и не предусмотрено настоящим Договором выполнить Работы, лично. Привлечение сторонних организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель предварительно согласовывает с Заказчиком в письменном виде.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю согласованную Проектную документацию для выполнения Работ.

4.2.3. Обеспечить выполнение на Площадках необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.2.4.Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своих работников. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своими работниками.

4.2.5. Обеспечить соблюдение сроков выполнения Работ, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №3 к Договору).

4.2.6. Гарантировать качество выполняемых Работ, в соответствии с Проектной документацией, нормами действующего законодательства РФ и иных Нормативно-правовых актов.

4.2.7.Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.2.8.Предоставлять Заказчику информацию об изменении в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) не позднее 5-ти рабочих дней после таких изменений предоставлять информацию о таких изменениях, а также документы, подтверждающие такие изменения. В случае не предоставления Исполнителем указанной информации и документов в срок, предусмотренный настоящим пунктом, Заказчик вправе расторгнуть Договор путем одностороннего внесудебного отказа от исполнения обязательств. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменить форму предоставления информации, предварительно уведомив об этом Исполнителя.

4.2.9 Для целей оказания услуг Исполнитель обязуется предоставить уполномоченным лицам со стороны Заказчика номера телефонов и адреса электронной почты.

**5. Производство Работ**

**5.1. Производство Работ**

5.1.1. К дате начала выполнения Работ Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством выполнения Работ. Представитель Заказчика согласовывает и подписывает акты на выполненные Работы, оформленные Исполнителем, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Исполнителем Материалов условиям Договора и Проектной документации.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на Площадки при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства.

5.1.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

5.1.3. Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- непригодности предоставленного Заказчиком Оборудования, недостатков в Проектной документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Исполнителем его указаний о способе выполнения Работ;

- при иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

5.1.4. Исполнитель обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения Работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

5.1.5. Исполнитель обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ. Подключение вновь построенных на Площадке коммуникаций осуществляет за свой счет Исполнитель, а также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период выполнения Работ.

5.1.6. С момента начала Работ Исполнитель обязан **с**огласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Исполнителю в выполнении Работ.

5.1.7. С момента начала Работ и до их завершения Исполнитель ведет журнал производства Работ по форме, согласованной Сторонами.

**6. Гарантии качества на выполненные Работы**

6.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Исполнителем по Договору*.*

6.2. Гарантийный срок на выполненные монтажные Работы не менее 3 лет с даты подписания Акта приемки Объекта Исполнителем и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний), на используемые Материалы и Оборудование гарантийный срок составляет, установленный заводом изготовителем.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Исполнителя/субподрядчика, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Исполнителя в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Исполнителя от участия в составлении акта устранения недостатков.

6.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Исполнитель обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении. В случае сбоев в работе во время отопительного периода Исполнитель обязан принять меры к устранению нарушений работы в течении 72 часов с момента получения письменного уведомления Исполнителя об их обнаружении.

6.5. При отказе Исполнителя от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

6.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Исполнителем продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Исполнитель.

6.7. В том случае если будут выявлены недостатки и/или дефекты в выполненных Работах и используемых Материалах*,* за которые Исполнитель не несет ответственности (недостатки в Проектной документации и т.п.), Исполнитель обязуется устранить такие недостатки и/или дефекты по дополнительному соглашению и за счет Заказчика в установленные дополнительным соглашением сроки.

6.8. Исполнитель гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, Проектной документации, условиями настоящего Договора.

**7. Обеспечение выполнения Работ Материалами, Оборудованием**

7.1. Исполнитель принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Материалами, Оборудованием, определенными Проектной документацией, включая их приобретение и доставку на Площадки, а также наличие на Площадках необходимого контрольного и измерительного оборудования.

**8. Сдача и приемка Работ**

8.1. Исполнитель передает Заказчику за 5 (пять) календарных дней до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 5 (пяти) рабочих дней назначить рабочую комиссию. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной документации и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта подписывают Акт приемки Объекта.

8.2.В том случае если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Исполнителем ненадлежащим образом, а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям Проектной документации, Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Исполнителю направляется соответствующее решение рабочей комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей рабочей комиссии.

8.3.При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту приемки Объекта, двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Исполнитель обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Исполнителем недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приемки объекта без замечаний.

8.4. За 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ по настоящему Договору Исполнитель должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документации на бумажном носителе. Исполнитель письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

8.5. При сдаче Работ Исполнитель обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.6. В случае необходимости по требованию Заказчика Исполнитель обязан принять участие в сдаче Объекта приемочной комиссии и участвовать в подписании акта выполненных работ.

8.7. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ*,* является обязательным для Исполнителя и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Исполнителем за свой счет.

8.8. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

**9. Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Для целей исполнения Сторонами остальных положений настоящего Договора размеры пеней и штрафов, указанные в настоящем разделе Договора, признаются установленными и соразмерными последствиям нарушения обязательств до тех пор, пока иное не будет признано судом или письменно согласовано Сторонами.

9.2. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлекаемыми им третьими лицами.

9.3. За нарушение Исполнителем сроков выполнения Работ от 1 (одного) до 10 (десяти)календарных дней, в том числе сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ, поставки оборудования и оказания Услуг, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора указанной в п 2.1. Договора за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.

9.4. Если Исполнитель нарушает сроки выполнения работ более чем на 10 календарных дней, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 2 % (два процента) от цены Договора указанной в п 2.1. Договора за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства. В случае взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом Договора, неустойка за нарушение Сроков выполнения работ, предусмотренная п. 9.3. Договора, взысканию не подлежит.

9.5. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем п.1.3. настоящего Договора, Исполнитель обязан компенсировать Заказчику сумму причиненного ущерба (в том числе сумму наложенного штрафа), при этом, Заказчик вправе в одностороннем несудебном порядке удержать с Подрядчика сумму ущерба.

9.6. За нарушение Исполнителем в период гарантийной эксплуатации Объекта сроков устранения недостатков и/или дефектов в выполненных Работах или используемых Материалах, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,2 % от общей цены Договора за каждый день просрочки.

9.7. За отказ Исполнителя от участия в составлении акта устранения недостатков в период гарантийной эксплуатации Объекта в соответствии с условиями п. 6.3. Договора, Заказчик вправе потребовать выплаты штрафа в размере 10% (десять процентов) от цены Договора, за каждый случай такого нарушения.

9.8. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/365 ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, просроченной к оплате за каждый день просрочки.

9.9. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется одним из следующих способов:

- на основании письменной претензии Стороны, в адрес которой было допущено нарушение условий Договора. Неустойка в таком случае подлежит выплате нарушившей Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты доставки уведомления, определяемой в соответствии с условиями Договора;

- Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую выплате Исполнителю по условиям настоящего Договора, на сумму, равную начисленной неустойке, и произвести платеж в адрес Исполнителя за вычетом суммы неустойки. Обязанность Заказчика по оплате в части, соответствующей сумме начисленной неустойки, при этом прекращается.

Стороны установили, что выплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств. Если иное не следует из условий Договора, выплата неустойки не освобождает Сторону от возмещения убытков.

9.10. В случае одностороннего отказа Исполнителя от исполнения обязательств по настоящему Договору (в том числе в случае досрочного прекращения договора по инициативе Подрядчика) Подрядчик обязуется выплатить Заказчику плату в размере 30% (тридцать процентов) от цены Договора, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

10.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

10.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

**11. Конфиденциальность**

11.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

11.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны.

11.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

11.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

11.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

11.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

11.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

11.5.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

11.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

11.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.6.2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

11.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решению арбитражного суда.

**12. Уведомления**

12.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу с электронным подтверждением приема, по электронной почте, курьером или же переданы лично по приведенным ниже адресам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

Для Заказчика:

Организация: ПАО «Башинформсвязь»

Ф.И.О.: Дашкин Фагим Фаритович

Адрес: 450077, г. Уфа, ул. Ленина, д. 30

Телефон: (347)221-59-10

E-mail: f.dashkin@bashtel.ru

Для Исполнителя:

Организация:

Ф.И.О.:

Адрес:

Телефон

E-mail:

12.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

**13. Применимое право и порядок разрешения споров**

13.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

13.3. Если по итогам переговоров Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

**14. Расторжение Договора**

14.1 В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору в течение 20 (двадцати) рабочих дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор по письменному уведомлению, поданному за 10 (десять) рабочих дней до расторжения, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

14.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

14.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Исполнителем, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Исполнителю произведенных затрат, а Исполнитель обязан передать ему результат незавершенных Работ.

**15. Антикоррупционная оговорка**

15.1. Исполнителю известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

Исполнитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Кодексом деловой этики поставщика ПАО «Башинформсвязь» (далее – Кодекс), размещенном в сети Интернет по адресу http:// http://www.bashtel.ru/dokumenty/, удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса и обязуется обеспечивать соблюдение требования Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Исполнителя.

15.2. В случае возникновения у Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение Исполнителем каких-либо положений Кодекса, Заказчик в адрес Исполнителя направляет письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Исполнителем, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

После письменного уведомления Заказчик имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

15.3. В случае нарушения Исполнителем обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Заказчиком в установленный п.15.2. настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

В случае расторжения Договора в соответствии с положениями настоящего пункта Заказчик вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

15.4. В течение срока действия договора Заказчик имеет право, как самостоятельно, так и с привлечением к аудиту третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Исполнителем требований Кодекса, в том числе проверять всю документацию Исполнителя, которая относится к настоящему Договору.

Заказчик обязуется охранять всю Конфиденциальную информацию, которая станет ему известна во время аудиторских проверок согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем Договоре.

**16. Другие положения**

16.1. Стороны обязуются осуществлять сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов не реже одного раза в год, а также по мере необходимости. Если Сторонами не используется система электронного документооборота для направления акта сверки расчётов, то акт может быть направлен по электронной почте по адресу, указанному в настоящем пункте. В случае направления акта сверки расчетов по электронной почте, такой акт будет признаваться Сторонами в качестве документа, составленного в письменной форме. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной, подписывается уполномоченным представителем такой Стороны. Сторона-инициатор сверки направляет в адрес Стороны-получателя акт сверки расчётов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать и направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, воспроизведенных с помощью средств механического или иного копирования на актах сверки расчётов к настоящему договору.

Контактные данные бухгалтерии Исполнителя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные данные бухгалтерии Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

E-mail: [yu.tsylkova@rt.ru](mailto:yu.tsylkova@rt.ru) ;

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Исполнитель обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Исполнитель обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

16.3. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

16.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

16.5. Любые изменения или дополнения настоящего Договора, должны совершаться Сторонами в письменной форме.

16.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.7. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

16.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение № 2. Локальный сметный расчет.

Приложение № 3. График выполнения работ.

**17. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | |
| **Заказчик:** | | **Исполнитель:** | |
| |  |  | | --- | --- | | ПАО «Башинформсвязь»  Юридический адрес: Россия,450077,  г. Уфа, ул. Ленина, д.30,  Почтовый адрес: 450077  Россия, г. Уфа, ул. Ленина, д. 30  Тел.: 7(347) 221-54-62  ИНН 0274018377 КПП 027401001  ОГРН 1020202561686  Р/сч. № 0702810900000005674  в АО АБ «Россия» г. Санкт-Петербург  Кор/сч №30101810800000000861 в Северо- Западном Главном Управлении Банка России  БИК 044030861 |  | |  |  |   **ЗАКАЗЧИК**  Генеральный директор  ПАО «Башинформсвязь»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Нищев С.К.** |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | | | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | | |  | |   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |

М.П. М.П.

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021г.

Техническое задание

**на установку узлов автоматического регулирования теплоснабжения на объектах ПАО «Башинформсвязь»**

1. **Общие положения.**

• Требуется выполнить комплекс строительно-монтажных работ по установке узла автоматического регулирования тепловой энергии здания ПАО «Башинформсвязь» по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, 30/1.

1. **Этапы выполнения работ.**
2. Обследование объекта проектирования и составление задания на проектирование, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 включая:

* измерение необходимых геометрических параметров конструкции, их элементов
* определение характеристик существующего оборудования системы
* определение мест расположения на планах и схемах систем теплоснабжения трубопропроводов с указанием диаметра и материала труб
* определение запорно – регулирующей арматуры, с указанием диаметров и вида арматуры
* указание способа установки арматуры на трубопроводе
* указание оборудования и других элементов системы
* указание узлов вводов и расположения существующих коммерческих узлов учета тепловой энергии
* указание отводящих линий горячего водоснабжения
* указание основных технико-экономических показателей по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ.
* выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат

2) Разработка проектно-сметной документации (марки в соответствии с составом проекта) на основании результатов обследования в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по модернизации системы теплоснабжения, подбор материалов и оборудования надлежащего качества с максимальными гарантийными сроками завода изготовителя.

3) Выполнение демонтажных и монтажных работ согласно выполненному проекту.

1. **Требования к работам.**
2. Задание на проектирование подлежит согласованию с Заказчиком.
3. Техническое решение по итогам обследований систем теплоснабжения согласовывается с техническим надзором теплоснабжающей организации;
4. Обязательным условием при подборе материалов и оборудования является наличие сертификатов соответствия.
5. Проектная документация должна отображать требования безопасности и охраны труда.
6. Проектные работы должны быть выполнены проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на право проектирования.
7. Выполненный проект должен быть согласован с техническим надзором теплоснабжающей организации;
8. Управление данным узлом должно осуществляться через автоматический контроллер с возможностью составления температурного графика и установкой минимального порога регулирования температуры теплоносителя;
9. Узел должен быть обеспечен резервным путем «Байпас», для проведения ремонтных работ, технического обслуживания, аварийных ситуаций, а также нормального функционирования систем горячего водоснабжения в летний период;
10. Все работы должны выполняться квалифицированным персоналом, обученным и аттестованным согласно правилам, с соблюдением всех норм по охране труда;
11. После выполнения работ Исполнитель предъявляет всю соответствующую документацию по вводу объекта в эксплуатацию.
12. Исполнитель обязан гарантировать качество выполнения всех работ и своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.
13. Гарантийные обязательства на монтажные работы не менее 3 лет. Устранение недостатков в течение гарантийного срока, в том числе замена некачественного оборудования, силами и за счет Поставщика (Исполнителя) в течение 20 дней.
14. Исполнитель обязан при производстве работ выполнять правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объектах Заказчика.
15. Срок выполнения работ: согласно Приложению №3 График выполнения работ.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Нищев С.К. /  " \_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.    М.П. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  " \_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  М.П. |

Приложение №2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:**  Исполнитель Заказчик    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г |  | |  | |   **Локальный сметный расчет**  **(Предоставляется исполнителем работ на каждый Объект, в течении 3 рабочих дней с момента подведения итогов)** | |  | | |
|  | |  | |
|  |  | |  | | |

Приложение №3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г

**График выполнения работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес/ наименование площадки/ Объект | Наименование работ | Состав работ | Дата  начала  работ | Дата  окончания  работ | Полученный  результат, отчетные документы |
| г. Уфа, ул. Ленина, 30/1; | установка узла автоматического регулирования теплоснабжения | В соответ. с п.1.1. и Прилож.№1 к договору | С момента подписания договора | Не более 10 календарных дней с даты подписания договора | Выполненные работы по  КС-2, КС-3. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Нищев С.К. /  " \_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.    М.П. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  " \_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.  М.П |